

山东师范大学文件

山东师大校字〔2018〕153号

山东师范大学 关于开展公用房专项清查工作的通知

校内各单位：

为全面落实学校整体规划布局，加强两校区国有资产管理，根据《党政机关办公用房建设标准》（发改投资〔2014〕2674号）和《山东师范大学公用房管理办法》（山东师大校字〔2018〕24号），经研究决定，成立学校国有资产清查整顿工作领导小组，在全校范围内开展公用房专项清查工作。

一、工作目标

通过开展公用房专项清查工作，达到以下目标：

（一）夯实房源基本数据。对学校公用房基本数据、各单位使用管理情况以及资源占用情况进行全面清理和清查。

（二）清理整顿违规用房。严格按照 2018 年新修订的《普通高等学校建筑规划面积指标》和《党政机关办公用房建设标准》（发改投资〔2014〕2674 号）文件要求，对超额占用和违规使用的公用房进行全面清理整顿，促进房产资源的合理配置和高效利用。

（三）为有偿使用奠定基础。全面系统地评估各单位公用房使用管理情况，摸清各类用房实际数据，为加强学校资源成本核算，推动科研用房有偿使用工作奠定基础。

二、清查范围和内容

此次公用房专项清查的范围为学校各教学科研单位、机关部门、群众团体和直属单位使用的所有公用房，包括各单位在千佛山校区和长清湖校区的教学用房、科研用房（含研究生用房）、本科实验用房、办公用房、后勤保障用房和经营性用房。重点清查以下几个方面：

（一）办公用房有无超标占用及私改乱建情况；

（二）其他各类用房配置及使用情况；

（三）两校区搬迁房源腾退完成情况；

(四) 有无未经学校批准的公用房变更用途情况；

(五) 有无未经学校允许的出租、出借公用房情况；

(六) 机关部门和直属单位辅助用房使用情况及经营性用房管理情况；

(七) 学生宿舍及后勤保障用房使用管理情况。

三、工作步骤

公用房专项清查工作由资产清查整顿工作领导小组负责组织实施，分阶段、分批次进行。

(一) 自查自纠阶段（9月3日—9月12日）

各单位要严格按照配置标准，结合学校整体规划和楼宇布局要求，对本单位公用房进行自查自纠。根据本单位公用房使用实际情况，补充完善学校公用房管理系统数据，从系统中导出本单位房屋档案列表，打印后经单位主要负责人审定签字并加盖公章，于9月12日（周三）下午17:30前报送国有资产清查整顿工作领导小组办公室（千佛山校区文化楼127室/长清湖校区文昌楼352室），同时将电子版材料标注“XX单位公用房清查材料”发送至379420016@qq.com。联系人：谷建军、陶文娟；联系电话：86180711、86182812。

(二) 组织检查阶段（9月13日—10月30日）

国有资产清查整顿工作领导小组办公室组织人员对各单位上报的数据报表进行核实，并集中组织到各单位进行实地核查。

对在检查中发现的不符合学校公用房管理规定的问题，由国有资产清查整顿工作领导小组向所在单位下达《公用房专项清查限期整改通知书》，责令限期整改落实。对整改落实不到位或未按规定时间完成整改的，学校将对各单位主要负责人进行通报批评；对拒不整改的，由学校纪检监察部门依据党纪政纪对该单位主要负责人进行问责。

四、组织领导

为保证公用房专项清查工作的顺利进行，学校成立国有资产清查整顿工作领导小组。领导小组由以下人员组成：

组 长：唐 波

副组长：姚东方 邢 光

成 员：周军伟 毕研强 王兴盛 吴德忠 姚 昌

张茂聪 毕华林 于晓明 刁兴才 王会斌

杨志强 周建财 孙忠军 张立禧

领导小组办公室设在资产管理处，具体负责公用房专项清查工作。

各单位要高度重视学校公用房专项清查工作，切实加强组织领导，以校区搬迁调整工作为契机，按照国家配置标准做好公用房使用管理工作，促进房产资源高效利用。

附件：1. 山东师范大学公用房管理联络员信息表

2. 山东师范大学公用房使用管理房屋档案列表

山东师范大学
2018年9月2日

附件 1

山东师范大学 公用房管理联络员信息表

填报单位（盖章）：

单位名称	
姓名	
办公电话	
手机	
QQ 号	
教职工卡号	

单位负责人（签字）：

填报时间： 年 月 日

附件 2

山东师范大学公用房使用管理房屋档案列表

单位名称 (盖章)				填表人							填表时间				
序号	房间号	房间名称	坐落位置	楼栋名称	楼层	房屋类型	用房性质	房间用途	使用面积 (m ²)	使用单位	单位性质	公房使用人	分管领导	是否出租出借	备注
例 1	115	综合实验楼 F 区	长清湖校区	综合实验楼 F 区	地上 1 层	实验用房	实验室	实验室	29.10	物理与电子科学学院	教学科研单位	高垣梅	胡桂香	否	
例 2	210	光学专业研究生自习室 I	长清湖校区	综合实验楼 F 区	地上 2 层	教学用房	教室	普通教室	29.10	物理与电子科学学院	教学科研单位	程传福	胡桂香	否	
例 3	350	履约验收办公室	长清湖校区	文昌楼	地上 3 层	行政办公用房	办公用房	办公室	16.35	资产管理处	机关部处室	石运友 臧宇森	周军伟	否	

